

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ____ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 17
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	539,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	84749,04	241,20	84990,24	5482,44
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	87620,70	241,20	87861,90	5329,41

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	105213,08

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17834,36	
	Ремонт шиферной кровли	м2	4,5		3489,26	
	Установка аншлагов	шт	1		608,93	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		10161,03	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		2257,18	
	Герметизация шиферной кровли	м2	3		1317,96	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16600,52	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2346,99	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		570,92	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		286,11	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		795,27	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		4481,78	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2778,27	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		759,13	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1629,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		399,04	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		161,18	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		688,75	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		374,01	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		515,30	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		165,43	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		129,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3817,68	
	Дежурство электриков АДС				658,99	
	Дежурство слесарей АДС				900,97	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		121,03	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		1298,22	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		76,86	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		136,16	
	Дежурство водителей				625,45	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	33,3828	в соотв.с утв.график	8146,64	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2031,93	
	Освещение МОП	кВт	781		2031,93	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17023,18	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2319,51	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	17733,17	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3320,45	
14	Рентабельность				3421,08	
15	НДС				12964,56	
	ИТОГО:				105213,08	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.