

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	633,7 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104256,24	283,56	104539,80	10142,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	99534,28	283,56	99817,84	10010,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	165275,84					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	39006,24	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	15		2156,07	
	Установка аншлагов	шт	1		604,34	
	Остекление окон	м2	2		694,73	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		35232,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26608,12	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		1277,16	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8		6094,16	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		6558,49	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		1818,36	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		451,09	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		1361,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Замена фланцевых соединений	шт	4		2258,35	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Замена отвода	шт	1		296,96	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		156,25	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вводного вентиля	шт	1		517,61	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		471,55	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		259,04	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		486,95	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		637,04	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		263,36	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		441,69	
	Ремонт задвижек	шт	2		259,60	
	Ремонт вентиля	шт	1		142,97	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2113,29	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3579,93	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		153,35	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		576,58	
	Дежурство электриков АДС				774,65	
	Дежурство слесарей АДС				1059,20	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		136,16	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		144,80	
	Дежурство водителей				735,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	50,9652	в соотв.с утв.график	12436,94	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10837,47	
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		380,49	
	Освещение МОП	кВт	3972		10333,91	
	распиловка веток	м3	0,5		123,07	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25762,16	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2726,56	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20844,81	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3318,77	
14	Рентабельность				4208,04	
15	НДС				15946,80	
	ИТОГО:				165275,84	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.