

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 5  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

|                      |              |                           |   |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома   | 1955         | Количество этажей         | 2 |
| Количество подъездов | 2            | Количество лифтов         |   |
| Общая площадь дома   | 375,06 кв.м. | Количество квартир        | 8 |
|                      |              | Количество мусоропроводов |   |

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 59029,68                    | 167,76        | 59197,44      | 4518,36            |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 65142,53                    | 167,76        | 65310,29      | 4038,36            |

**Акт выполненных работ:**

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 106252,03                   |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 13801,19                    |            |
|       | Установка аншлагов  | шт      | 1                       |                     | 604,34                      |            |
|       | Установка табличек с нумерацией квартир                       | шт      | 2                       |                     | 341,44                      |            |
|       | Изготовление и установка дверей                               | шт      | 1                       |                     | 7000,00                     |            |
|       | Отделочный ремонт лестничной клетки                           | шт      | 1                       |                     | 5484,91                     |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 1                       |                     | 370,50                      |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 24630,67                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 1,5                     |                     | 1342,43                     |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                      | шт      | 2                       |                     | 6547,33                     |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 0,5                     |                     | 524,12                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 2                       |                     | 2035,54                     |            |
|       | Слив и заполнение системы Ц.О                                 | раз     | 1                       |                     | 165,43                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.                             | шт      | 2                       |                     | 1943,40                     |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 2                       |                     | 139,00                      |            |
|       | Подключение производственного электрооборудования             | раз     | 1                       |                     | 119,72                      |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 85,84                       |            |
|       | Закрытие задвижек на узле управления                          | узел    | 1                       |                     | 156,25                      |            |
|       | Замена вводного вентиля                                       | шт      | 1                       |                     | 6772,22                     |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов                         | место   | 2                       |                      | 751,15                      |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой                         | шт      | 4                       |                      | 837,41                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца   | шт      | 2                       |                      | 229,47                      |            |
|       | Проверка дымоходов  | осмотр  | 1                       |                      | 368,08                      |            |
|       | Смена сгонов у трубопроводов  | шт      | 1                       |                      | 738,32                      |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 1                       |                      | 129,24                      |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 3                       |                      | 1353,80                     |            |
|       | Открытие задвижек на узле управления  | узел    | 1                       |                      | 132,32                      |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 2                       |                      | 259,60                      |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 2097,43                     |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 458,40                      |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 626,81                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций после залива   | осмотр  | 1                       |                      | 445,57                      |            |
|       | Осмотр аварийных деревьев   | осмотр  | 1                       |                      | 121,49                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале                                 | осмотр  | 1                       |                      | 10,09                       |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 435,07                      |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 30,1752                 | в соотв.с утв.график | 7363,87                     |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 5576,25                     |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 2096                    |                      | 5453,18                     |            |
|       | распиловка веток  | м3      | 1                       |                      | 123,07                      |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 24485,06                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 1613,75                     |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 12337,00                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 2933,85                     |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 2382,84                     |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 9030,12                     |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 106252,03                   |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.