

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 31а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4186,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	766224,84	3110,60	769335,44	59650,62
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	775851,66	3110,60	778962,26	60474,41

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	794052,91					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69075,70	
	Опружинивание дверей	шт	1		384,12	
	Ремонт крыльца	шт	3		23395,75	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		913,12	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Остекление окон	м2	1,6		888,69	
	Установка информационных щитов	шт	6		4922,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	6		799,36	
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	4		9425,07	
	Прочистка вентканалов	место	1		273,40	
	Ремонт дверей	шт	4		1936,68	
	Навеска замка	шт	5		1584,00	
	Очистка подвалов от мусора	м3	49		24027,21	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108461,91	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1700,27	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		946,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,2		2695,79	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1372,69	
	Восстановление труб канализации	место	2		475,79	
	Уплотнение сгонов	шт	1		146,77	
	Замена сбросника	шт	1		661,16	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	10		3486,55	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	13		4301,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	2		1433,15	
	Устройство врезки под манометр	шт	3		536,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		538,39	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		523,77	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	2		845,88	
	Ремонт ВРУ	раз	1		305,51	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	18		5966,57	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		120,93	
	Подключение компрессора	раз	1		225,53	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	6		1013,83	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		523,77	
	Пуск отопления	узел	3		243,10	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		654,31	
	Замена отвода	шт	1		148,70	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3108,63	
	Замена вводного вентиля	шт	8		4530,31	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		9962,63	
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	30		931,07	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		5062,95	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	61		23901,27	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		806,49	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2129,20	
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		541,36	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	3		1196,43	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел			2002,48	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		3326,95	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	32		2925,87	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		958,93	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		574,45	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		306,47	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		144,19	
	Обследование канализационного колодца	шт	34		2248,40	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		217,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		1331,78	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	2		827,04	
	Ремонт задвижек	шт	3		545,77	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1560,70	
	Ремонт вентиля	шт	22		4923,00	
	Ревизия узла управления	узел	3		772,13	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3855,57	
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		734,43	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24440,58	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		614,88	
	Дежурство электриков АДС				5117,44	
	Дежурство слесарей АДС				6996,65	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		287,02	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		312,50	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		2857,16	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		294,65	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		612,85	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		519,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	6		1166,58	
	Ремонт вентиля	шт	1		292,75	
	Прочистить водосток	шт	1		358,98	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		153,32	
	Дежурство водителей				4856,38	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	293,5548	в соотв.с утв.график	71637,84	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50603,18	
	Уборка и погрузка веток	м3	12		1522,00	
	Освещение МОП	кВт	9257		24083,86	
	Подсыпка песка в подвал	м3	16		14640,05	
	Установка детских качелей	шт	0,2		2430,65	
	распиловка веток	м3	1,5		428,91	
	Выкашивание газонов	м2	1650		3280,77	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		574,93	
	Хлорирование подвала	м2	760		3642,01	
9	Уборка лестничных клеток	м2	543	ежедневно	56006,38	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59047,42	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20479,88	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	154704,59	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	31052,39	
14	Рентабельность				31186,80	
15	НДС				117356,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ИТОГО:				794052,91	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.