

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 31
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1980	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4741,9 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	810594,16	53297,44	863891,60	65932,38
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	843707,02	39774,46	883481,48	67105,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	975129,01					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	164518,01	
	Ремонт металлических перил	пролет	1		2139,07	
	Ремонт крыльца	шт	3		5844,55	
	Ремонт бетонного пола	м2	4		569,42	
	Ремонт мягкой кровли	м2	120		47467,72	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		2171,84	
	Ремонт металлической решетки	шт	2		1005,34	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	7		72064,02	
	Обследование балкона	шт	72		4309,02	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Остекление окон	м2	23,2		7149,95	
	Установка информационных щитов	шт	6		4801,68	
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		3057,52	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	6		779,87	
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	5		4420,62	
	Очистка кровли от снега	м2	185		5376,01	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		271,35	
	Устройство цементной стяжки	м2	2,5		498,08	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		195,81	
	Ремонт дверей	шт	1		244,31	
	Навеска замка	шт	1		297,79	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1328,72	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	130102,79	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		291,86	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		356,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		5137,54	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8,5		4698,59	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		6016,23	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	17		9688,69	
	Восстановление труб канализации	место	1		625,01	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	4		931,10	
	Замена сбросника	шт	1		584,24	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		8987,03	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1753,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,5		3786,91	
	Подключение переноски	раз	1		268,75	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		848,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		1261,38	
	Ремонт ВРУ	раз	2		9747,37	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		227,38	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		144,71	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	28		6288,03	
	Замена автомата выключателя	шт	10		2365,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		120,93	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		523,77	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Врезка проботборного устройства	шт	2		769,53	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		234,96	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		361,07	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3108,63	
	Замена вводного вентиля	шт	15		10448,46	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	2		1654,09	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	21		9591,56	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		728,99	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1019,77	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		835,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		5251,30	
	Смена прокладок смесителя	шт	4		1241,87	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		760,05	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	15		786,68	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		1360,31	
	Ремонт групповых щитков	место	5		692,51	
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		613,41	
	Обследование канализационного колодца	шт	36		2020,58	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3081,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		267,16	
	Ремонт задвижек	шт	2		437,15	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1703,39	
	Ремонт вентиля	шт	20		5622,54	
	Ревизия узла управления	узел	1		396,90	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	19		9901,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1587,62	
	Навеска замка	шт	2		492,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22436,60	
	Дежурство электриков АДС				5796,55	
	Дежурство слесарей АДС				7925,27	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		958,70	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		159,64	
	Смена плавкой вставки	шт	1		219,46	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		700,08	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		136,16	
	Ремонт сбросника	шт	1		268,37	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		118,98	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		67,44	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		139,87	
	Ремонт вентиля	шт	1		153,35	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		153,51	
	Дежурство водителей				5500,80	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8229,84	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	47		716,95	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4067,80	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	33		1073,90	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2		40,68	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2330,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	325,7496	в соотв.с утв.график	79494,49	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	42726,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	12		2263,23	
	Распиловка деревьев	дерево	4		1522,68	
	Установка песочниц	шт	1		1251,86	
	Освещение МОП	кВт	10102		26282,30	
	Установка лавочек	шт	1		863,28	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		277,20	
	Установка детских качелей	шт	0,2		2430,65	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	12		5084,74	
	Выкашивание газонов	м2	500		1105,70	
	Опиловка веток	дерево	1		253,67	
	Хлорирование подвала	м2	130		1390,70	
9	Уборка лестничных клеток	м2	523,4	ежедневно	69512,67	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	71056,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21625,13	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	164401,16	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34226,21	
14	Рентабельность				35019,90	
15	НДС				131780,08	
	ИТОГО:				975129,01	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЗУ №8 _____ Федосеева Ю.А.