

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Муранова, д. 33
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1974	Количество этажей	5
Количество подъездов	6	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4387 кв.м.	Количество квартир	98
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	804932,40	3259,64	808192,04	72924,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	768433,10	3259,64	771692,74	70192,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	918496,59					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	207553,47	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		420,79	
	Ремонт мягкой кровли	м2	177,4		110211,40	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		559,61	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	7		71666,15	
	Обследование балкона	шт	72		4309,02	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	6		852,34	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		3226,00	
	Очистка кровли от снега	м2	452		12514,44	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		195,81	
	Ремонт дверей	шт	3		1283,65	
	Навеска замка	шт	3		929,62	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,4		859,32	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	92683,85	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1894,30	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		775,20	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	23		9943,93	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3139,98	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	3		312,39	
	Уплотнение сгонов	шт	2		656,09	
	Замена сбросника	шт	4		1919,90	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		3058,99	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	10		3593,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устройство врезки под манометр	шт	2		368,82	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8		4323,94	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		698,33	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		640,06	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		427,27	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		1768,79	
	Замена автомата выключателя	шт	1		784,23	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		148,57	
	Подключение компрессора	раз	1		223,57	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		231,36	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1269,75	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		335,94	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		715,26	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		143,05	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		4629,28	
	Замена вводного вентиля	шт	13		7728,11	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3675,33	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	19		6650,46	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1317,96	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		4873,48	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2215,34	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		361,07	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		221,16	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	15		764,46	
	Ремонт групповых щитков	место	1		741,10	
	Обследование канализационного колодца	шт	26		1753,22	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2952,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		137,27	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1923,61	
	Ремонт вентиля	шт	12		2532,45	
	Ревизия узла управления	узел	1		323,94	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		9488,48	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1252,14	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22100,02	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		127,78	
	Дежурство электриков АДС				5362,65	
	Дежурство слесарей АДС				7332,06	
	Уплотнение сгонов	шт	1		256,65	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		132,26	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	12		2071,03	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		136,16	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		290,18	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		280,81	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		117,16	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		125,72	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		139,87	
	Установка заглушек	шт	1		120,17	
	Ремонт вентиля	шт	1		518,37	
	Дежурство водителей				5089,15	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8627,46	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	48		732,20	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4067,80	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	46		1496,95	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2330,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	298,0692	в соотв.с утв.график	72739,41	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	28194,23	
	Установка песочниц	шт	1		1251,86	
	Освещение МОП	кВт	7551		19645,34	
	Установка лавочек	шт	3		2753,80	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		277,20	
	Установка детских качелей	шт	0,2		2430,65	
	распиловка веток	м3	1,5		428,91	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	3		899,50	
	Хлорирование подвала	м2	100		506,97	
9	Уборка лестничных клеток	м2	478,2	ежедневно	56757,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58538,55	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21461,75	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	162121,85	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	31672,61	
14	Рентабельность				32761,92	
15	НДС				123283,52	
	ИТОГО:				918496,59	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.