

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1271,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	232775,52	2647,91	235423,43	22377,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	227996,83	2511,46	230508,29	22730,03

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	262918,63					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5383,79	
	Обследование балкона	шт	24		1436,34	
	Остекление окон	м2	2		1575,12	
	Очистка козырьков от мусора	место	2		490,85	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		316,77	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		347,47	
	Ремонт дверей	шт	3		1217,24	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45652,68	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		583,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	35		12075,50	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5062,51	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		509,10	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		6919,52	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		137,27	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		484,95	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	
	Пуск отопления	узел	1		143,05	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		170,90	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		133,01	
	Замена вводного вентиля	шт	6		3316,45	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3801,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1724,46	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		927,63	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		231,51	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	14		820,61	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		165,43	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1132,85	
	Проверка дымоходов	осмотр	2		2525,19	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		321,68	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		437,16	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1473,01	
	Ремонт вентиля	шт	2		291,99	
	Ревизия узла управления	узел	1		685,84	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1428,88	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5826,45	
	Дежурство электриков АДС				1554,55	
	Дежурство слесарей АДС				2125,48	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		132,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		255,55	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		144,54	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,84	
	Дежурство водителей				1475,23	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	89,3376	в соотв.с утв.график	21801,55	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	32970,50	
	Освещение МОП	кВт	3772		9813,57	
	Окраска детского игрового комплекса	м2	24		3118,47	
	Маслянная окраска штахетного забора	м2	110		10872,26	
	Установка детских качелей	шт	0,5		6095,49	
	Замер придомовой территории	раз	1		63,50	
	Установка детской качалки	шт	0,5		2780,96	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Выкашивание газонов	м2	10		73,71	
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,68	ежедневно	21556,26	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21646,15	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6221,31	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	46996,17	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9408,25	
14	Рентабельность				9543,47	
15	НДС				35912,05	
	ИТОГО:				262918,63	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.