

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 10
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1278,2 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	234554,16	3208,03	237762,19	22032,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	219130,50	3070,88	222201,38	21068,66

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	276326,81

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	34702,45	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	3		30748,79	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Остекление окон	м2	1		520,93	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		266,97	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	2		489,02	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		770,13	
	Навеска замка	шт	1		367,50	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1012,14	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43424,15	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	23		7477,26	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5		2289,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1989,24	
	Замена коронки вентиля	шт	1		616,05	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2496,47	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1140,96	
	Замена резьбы	шт	1		283,99	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1212,98	
	Восстановление оголовков дымоходных труб	м3	2		5560,72	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		74,24	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		142,42	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1180,36	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		4245,69	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		349,34	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		1018,21	
	Прочистка вентканалов	место	1		798,48	
	Восстановление вентканала	место	1		880,91	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		113,73	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		679,26	
	Обследование канализационного колодца	шт	26		2170,92	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1741,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		299,88	
	Ремонт задвижек	шт	1		165,07	
	Ремонт вентиля	шт	7		1340,87	
	Ревизия узла управления	узел	1		176,68	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		4320,89	
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		353,36	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6100,51	
	Дежурство электриков АДС				1562,50	
	Дежурство слесарей АДС				2136,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		260,52	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		144,80	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		142,30	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		85,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		285,56	
	Дежурство водителей				1482,72	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3066,10	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	17		259,32	
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2644,07	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		162,71	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	90,6444	в соотв.с утв.график	22120,34	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21579,54	
	Освещение МОП	кВт	4708		12248,71	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1306,04	
	Побелка стволов деревьев	дерево	24		484,86	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,07		6668,73	
	Замер придомовой территории	раз	1		63,50	
	Выкашивание газонов	м2	100		313,15	
	Хлорирование подвала	м2	80		494,55	
9	Уборка лестничных клеток	м2	119,6	ежедневно	18510,15	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18665,19	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6253,11	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	47235,78	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8762,43	
14	Рентабельность				9638,24	
15	НДС				36268,82	
	ИТОГО:				276326,81	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.