

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	951,6 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	156524,76	425,76	156950,52	14039,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	157008,65	425,76	157434,41	14001,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	149050,74

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7053,91	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	2		1404,80	
	Обследование балкона	шт	16		957,56	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		316,77	
	Герметизация шиферной кровли	м2	1		364,78	
	Очистка кровли от снега	м2	45		3253,86	
	Ремонт водостока	шт	1		249,31	
	Навеска замка	шт	1		506,83	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12166,33	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		4032,17	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		339,40	
	Устройство врезки под манометр	шт	1		441,00	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1503,35	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	
	Пуск отопления	узел	1		143,05	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		286,10	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		62,35	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		880,99	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		293,84	
	Ремонт вентиля	шт	2		611,83	
	Ревизия узла управления	узел	1		195,08	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2838,42	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		390,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4543,18	
	Дежурство электриков АДС				1163,23	
	Дежурство слесарей АДС				1590,39	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		134,34	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		136,75	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		146,27	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		268,37	
	Дежурство водителей				1103,83	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	67,3596	в соотв.с утв.график	16438,15	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9608,46	
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1012,69	
	Освещение МОП	кВт	3154		8205,72	
	Замер придомовой территории	раз	1		63,50	
	Выкашивание газонов	м2	100		326,55	
9	Уборка лестничных клеток	м2	86,4	ежедневно	1825,29	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25420,25	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4094,38	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	31301,32	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6340,15	
14	Рентабельность				6317,76	
15	НДС				23941,56	
	ИТОГО:				149050,74	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.