

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2606,84 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	473298,40	6233,63	479532,03	46277,45
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	445346,16	5953,90	451300,06	43456,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	501564,65					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	54395,80	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1216,98	
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		993,59	
	Остекление окон	м2	4,5		1950,26	
	Очистка козырьков от мусора	место	4		1472,49	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		229,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Ремонт отмостки	м2	47		19987,60	
	Очистка кровли от снега	м2	30		2433,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		17118,67	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		577,50	
	Ремонт дверей	шт	1		360,34	
	Навеска замка	шт	1		367,50	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		687,46	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	67181,71	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1919,91	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	18		10165,96	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		600,24	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	29		18857,90	
	Замена резьбы	шт	1		290,35	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1404,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		274,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		349,93	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1256,06	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	
	Пуск отопления	узел	1		66,76	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		170,90	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		4206,52	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	1		1595,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		6800,69	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		285,76	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		567,96	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4109,99	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2395,80	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		350,84	
	Прочистка вентканалов	место	1		441,69	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1000,99	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		669,72	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		151,58	
	Обследование канализационного колодца	шт	10		484,27	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1177,83	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		566,43	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		143,63	
	Ремонт задвижек	шт	2		342,18	
	Установка заглушек	шт	1		193,14	
	Ремонт вентиля	шт	15		3341,61	
	Ревизия узла управления	узел	1		590,23	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1794,73	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		309,02	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13397,36	
	Дежурство электриков АДС				3186,62	
	Дежурство слесарей АДС				4356,83	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		874,86	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		297,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		579,31	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		64,69	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		278,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		123,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		127,78	
	Установка заглушек	шт	1		351,31	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		132,35	
	Дежурство водителей				3024,03	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7186,43	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		305,08	
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2644,07	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	25		508,47	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	168,2208	в соотв.с утв.график	41051,70	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29812,16	
	Уборка и погрузка веток	м3	8		1430,48	
	Освещение МОП	кВт	5709		14853,07	
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		2334,31	
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		270,00	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,11		10268,47	
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
	подсыпка песка	м3	0,5		76,27	
	Хлорирование подвала	м2	80		452,55	
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	33485,00	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34868,96	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12752,98	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	96335,90	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18508,76	
14	Рентабельность				19438,96	
15	НДС				73148,93	
	ИТОГО:				501564,65	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.