

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 6  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2564,12 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	469692,33	6131,45	475823,78	39229,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	453608,39	5856,31	459464,70	37625,34

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	503782,73

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69249,46	
	Ремонт слухового окна	шт	1		507,95	
	Ремонт бетонного пола	м2	1		1533,48	
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		1202,92	
	Остекление окон	м2	1		500,85	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		702,24	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		269,28	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Ремонт цоколя	м2	185		16751,05	
	Ремонт отмостки	м2	61		22397,71	
	Очистка кровли от снега	м2	40		376,27	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		15429,27	
	Ремонт дверей	шт	1		707,55	
	Навеска замка	шт	1		381,29	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1489,60	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45651,91	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		143,05	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		5190,12	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		2067,53	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	10		5646,76	
	Восстановление труб канализации	место	1		310,70	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уплотнение сгонов	шт	1		165,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3412,81	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1788,62	
	Замена резьбы	шт	1		290,35	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		114,72	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1404,82	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		274,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		868,10	
	Установка ревизки	шт	1		339,40	
	Замена автомата выключателя	шт	1		403,63	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	
	Замена отвода	шт	1		263,45	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		170,90	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	4		566,55	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	1		1595,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		4903,94	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		115,81	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1964,44	
	Смена унитаза	шт	1		3646,92	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		2274,70	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		870,99	
	Обследование канализационного колодца	шт	9		599,40	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1566,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		143,63	
	Ремонт вентиля	шт	6		840,34	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		168,81	
	Ревизия узла управления	узел	1		590,23	
	Установка деревянных заглушек	шт	2		268,30	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1772,59	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		604,13	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	12552,39	
	Дежурство электриков АДС				3134,50	
	Дежурство слесарей АДС				4285,54	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		753,30	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		136,16	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		260,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,34	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		290,93	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		267,73	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		136,16	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		159,64	
	Дежурство водителей				2974,47	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	190,7928	в соотв.с утв.график	46560,22	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	47785,13	
	Уборка и погрузка веток	м3	24		3399,59	
	Распиловка деревьев	дерево	34		4736,82	
	Освещение МОП	кВт	8455		21997,36	
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		2271,02	
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		413,23	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,11		10268,47	
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
	Демонтаж металлического ограждения	м	21		1372,88	
	подсыпка песка	м3	0,5		76,27	
	Выкашивание газонов	м2	100		237,21	
	Опиловка веток	дерево	7		1942,82	
	Хлорирование подвала	м2	150		942,45	
9	Уборка лестничных клеток	м2	238,8	ежедневно	31006,66	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33559,49	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12543,98	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	94757,43	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18244,12	
14	Рентабельность				19288,64	
15	НДС				72583,30	
	ИТОГО:				503782,73	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.