

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2591,5 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	475085,28	2850,33	477935,61	39532,65
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	485300,33	2850,33	488150,66	40609,47

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	537078,35					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24195,29	
	Ремонт слухового окна	шт	6		742,48	
	Установка проушин	шт	2		237,20	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		953,69	
	Установка металлического ограждения	п.м.	10		1621,31	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		254,73	
	Остекление окон	м2	4,7		2391,65	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		460,20	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		466,24	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		2419,51	
	Ремонт цоколя	м2	20		10988,03	
	Очистка кровли от снега	м2	80		877,98	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		255,37	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		347,98	
	Навеска замка	шт	3		912,25	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1266,67	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47508,33	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		626,43	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,5		3636,88	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		433,18	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		78,10	
	Уплотнение сгонов	шт	1		187,57	
	Замена сбросника	шт	2		573,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	10		4696,78	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2555,69	
	Замена резьбы	шт	1		290,35	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1404,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		264,31	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		163,53	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		270,42	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		148,57	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		170,90	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1292,46	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	1		1595,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1654,24	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	27		10753,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		372,75	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		2303,45	
	Прочистка вентканалов	место	1		1132,85	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		785,48	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		679,26	
	Обследование канализационного колодца	шт	66		4249,13	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1699,28	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		413,08	
	Ремонт задвижек	шт	1		234,97	
	Ремонт вентиля	шт	13		2962,11	
	Ревизия узла управления	узел	1		590,23	
	Откачка воды бочкой	м3	3		145,92	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		833,89	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		309,02	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14369,97	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		47,59	
	Дежурство электриков АДС				3167,82	
	Дежурство слесарей АДС				4331,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		592,01	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		290,18	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		294,65	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		144,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		677,99	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		338,26	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		293,32	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		224,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		660,00	
	Установка заглушек	шт	1		165,59	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		135,78	
	Дежурство водителей				3006,30	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	164,4192	в соотв.с утв.график	40124,02	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	115471,51	
	Уборка и погрузка веток	м3	10		3005,85	
	Распиловка деревьев	дерево	2		530,32	
	Освещение МОП	кВт	12271		31925,37	
	Установка металлического ограждения	п.м.	99,2		48490,24	
	Побелка стволов деревьев	дерево	3		628,09	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,11		10268,47	
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
	Демонтаж ветхого штaketного забора	п.м.	26		291,60	
	Установка детской качалки	шт	1		4810,72	
	Установка турника	шт	1		4814,86	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	13		9043,48	
	Выкашивание газонов	м2	100		237,21	
	Опиловка веток	дерево	3		742,10	
	Хлорирование подвала	м2	180		556,19	
9	Уборка лестничных клеток	м2	246,7	ежедневно	36503,29	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39651,33	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12677,94	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	95769,35	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	18527,62	
14	Рентабельность				19374,25	
15	НДС				72905,45	
	ИТОГО:				537078,35	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.