

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 78
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	624,9 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	97062,00	279,60	97341,60	10143,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	105735,66	279,60	106015,26	10669,76

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	124885,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13168,54	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Масляная окраска потолка	м2	10		792,92	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		2012,91	
	Очистка кровли от снега	м2	25		1504,79	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		1650,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18174,67	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		393,76	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		4226,52	
	Уплотнение сгонов	шт	1		290,30	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	10		6269,98	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		411,78	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		291,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,02	
	Пуск отопления	узел	1		286,10	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		399,33	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2382,01	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		261,08	
	Ремонт задвижек	шт	1		229,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	1		275,62	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1716,69	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		248,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3008,02	
	Дежурство электриков АДС				763,88	
	Дежурство слесарей АДС				1044,48	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		70,27	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		268,37	
	Ремонт вентиля	шт	1		136,16	
	Дежурство водителей				724,86	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	54,054	в соотв.с утв.график	13191,50	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7262,95	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		265,00	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		322,30	
	распиловка веток	м3	1,5		507,25	
	Выкашивание газонов	м2	200		689,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25281,92	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2688,70	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20555,15	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2787,17	
14	Рентабельность				3918,24	
15	НДС				14848,68	
	ИТОГО:				124885,54	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.