

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 80
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	62320,20	169,08	62489,28	4417,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	64538,36	169,08	64707,44	4348,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	99338,34					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17577,12	
	Остекление окон	м2	1,6		1013,58	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		16245,20	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11527,84	
	Замена сбросника	шт	1		709,87	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		804,14	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		255,46	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,02	
	Подключение компрессора	раз	1		245,03	
	Пуск отопления	узел	2		224,07	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3945,85	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2888,57	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		533,70	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		659,15	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		522,16	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		248,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1795,94	
	Дежурство электриков АДС				462,08	
	Дежурство слесарей АДС				631,80	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		263,61	
	Дежурство водителей				438,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,9376	в соотв.с утв.график	7305,66	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6895,58	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		265,00	
	Распиловка деревьев	дерево	1		295,29	
	Освещение МОП	кВт	1546		4022,22	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		369,13	
	распиловка веток	м3	2		746,35	
	Выкашивание газонов	м2	270		1197,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24029,64	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1626,38	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12434,06	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3166,28	
14	Рентабельность				2515,32	
15	НДС				9532,32	
	ИТОГО:				99338,34	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЗУ №8 _____ Федосеева Ю.А.