

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 82  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	628,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	103219,92	281,04	103500,96	9515,52
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	99210,59	281,04	99491,63	8582,78

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	122373,30

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13354,24	
	Ремонт крыльца	шт	1		540,59	
	Остекление окон	м2	1		628,49	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Маслянная окраска цоколя	м2	10		891,08	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	35		2012,91	
	Ремонт цоколя	м2	30		7759,80	
	Сплачивание дощатых полов	м2	6		859,32	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		343,71	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16609,43	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		636,74	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1258,97	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,02	
	Пуск отопления	узел	1		286,10	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		131,25	
	Замена вводного вентиля	шт	4		2680,61	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		1088,59	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2166,42	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		3557,40	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		316,85	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		408,22	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		804,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	1		229,80	
	Ревизия узла управления	узел	1		722,14	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1954,68	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2606,94	
	Дежурство электриков АДС				767,70	
	Дежурство слесарей АДС				1049,80	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		60,89	
	Дежурство водителей				728,55	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,5304	в соотв.с утв.график	10378,85	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9943,37	
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		643,58	
	Распиловка деревьев	дерево	1		606,25	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		284,59	
	Маслянная окраска штахетного забора	м2	16		1597,42	
	распиловка веток	м3	2		636,30	
	Выкашивание газонов	м2	240		696,10	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22202,62	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2702,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20660,75	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3960,19	
14	Рентабельность				4166,16	
15	НДС				15788,28	
	ИТОГО:				122373,30	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.