

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 84
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	726,48 кв.м.	Количество квартир	10
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	94913,04	26129,64	121042,68	9871,92
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	80661,23	26130,12	106791,35	8215,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	114636,37

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14117,08	
	Ремонт слухового окна	шт	1		240,80	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Ремонт люка	шт	1		362,03	
	Ремонт конька кровли	п.м.	2		1265,20	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Устройство дощатых полов	м2	5,6		3350,38	
	Ремонт цоколя	м2	34		7498,21	
	Сплачивание дощатых полов	м2	1,5		556,80	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4023,42	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		204,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		153,24	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		199,72	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1569,46	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		311,13	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,83	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		248,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3593,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		495,15	
	Дежурство электриков АДС				888,08	
	Дежурство слесарей АДС				1214,15	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		153,35	
	Дежурство водителей				842,67	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,2328	в соотв.с утв.график	11770,49	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6121,69	
	Освещение МОП	кВт	1925		5008,26	
	Побелка стволов деревьев	дерево	22		501,98	
	Выкашивание газонов	м2	180		611,45	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26170,06	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2563,93	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20025,43	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2914,35	
14	Рентабельность				4872,36	
15	НДС				18464,16	
	ИТОГО:				114636,37	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.