

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 88  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	715,77 кв.м.	Количество квартир	14
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	115955,28	320,28	116275,56	8339,28
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	111620,82	320,28	111941,10	7804,62

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	121555,70					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8190,86	
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		603,98	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		284,69	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		6569,84	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8121,57	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена резьбы	шт	1		585,01	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		207,84	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		291,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		199,72	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		239,68	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1913,02	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		512,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		411,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1335,27	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		646,76	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		221,93	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		829,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		124,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5019,75	
	Дежурство электриков АДС				874,96	
	Дежурство слесарей АДС				1196,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		504,98	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		404,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1067,82	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		140,46	
	Дежурство водителей				830,38	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	44,3124	в соотв.с утв.график	10813,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4348,23	
	Освещение МОП	кВт	1151		2994,54	
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		574,36	
	Выкашивание газонов	м2	230		779,33	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29903,21	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3079,69	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	23544,29	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5184,68	
14	Рентабельность				4680,48	
15	НДС				17736,96	
	ИТОГО:				121555,70	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.