

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1262,3 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	231125,16	937,84	232063,00	23986,69
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	241732,12	937,84	242669,96	25228,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	274347,83

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43803,08	
	Ремонт входной двери	шт	1		463,35	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	3		30665,21	
	Обследование балкона	шт	24		1436,34	
	Ремонт лестницы в подвал	шт	3			
	Демонтаж аншлагов	шт	1		285,91	
	Очистка от наледи входа в подвал	м2	5		649,28	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		376,27	
	Ремонт дверей	шт	1		188,92	
	Навеска замка	шт	2		600,00	
	Очистка подвалов от мусора	м3	23		9137,80	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40901,44	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		434,61	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		2960,63	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		808,91	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		5370,42	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Уплотнение сгонов	шт	2		420,65	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1386,67	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1532,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		260,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		926,22	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		1943,34	
	Замена вводного вентиля	шт	1		438,32	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		8488,58	
	Расточка сопла	шт	1		1762,03	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		585,14	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1705,06	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		161,03	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		683,58	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		783,22	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		845,32	
	Ремонт задвижек	шт	6		2306,42	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		913,77	
	Ремонт вентиля	шт	5		1794,31	
	Ревизия узла управления	узел	1		422,92	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3409,39	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		165,43	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7050,06	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		104,42	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		287,40	
	Дежурство электриков АДС				1543,04	
	Дежурство слесарей АДС				2109,70	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		270,70	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		341,58	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		159,64	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		399,60	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		60,89	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		85,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		145,07	
	Ремонт вентиля	шт	1		77,82	
	Дежурство водителей				1464,35	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	83,8728	в соотв.с утв.график	20468,10	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7501,72	
	Освещение МОП	кВт	2549		6631,65	
	распиловка веток	м3	0,5		339,63	
	Выкашивание газонов	м2	100		530,44	
9	Уборка лестничных клеток	м2	116,4	ежедневно	23894,88	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24176,67	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6175,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	46648,35	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8921,57	
14	Рентабельность				9407,24	
15	НДС				35399,40	
	ИТОГО:				274347,83	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.