

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1950	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	626,45 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	102869,55	280,32	103149,87	6203,55
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	106960,56	280,32	107240,88	5680,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	119860,50					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13634,67	
	Изготовление и установка козырька	шт	1		4343,43	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Остекление окон	м2	1,5		563,30	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		159,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		8328,58	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14593,43	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		289,75	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1323,22	
	Слив и заполнение системы ЦО	раз	1		165,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		1084,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		242,30	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		99,05	
	Подключение компрессора	раз	1		186,76	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		975,54	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		646,80	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		749,06	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3926,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2288,58	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		566,45	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		144,49	
	Ревизия узла управления	узел	1		572,15	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		555,21	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		165,43	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		555,09	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3482,44	
	Дежурство электриков АДС				765,71	
	Дежурство слесарей АДС				1047,10	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		127,34	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		562,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		103,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		149,64	
	Дежурство водителей				726,75	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	64,152	в соотв.с утв.график	15655,53	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7300,19	
	Распиловка деревьев	дерево	1		1290,62	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Выкашивание газонов	м2	100		530,44	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17100,66	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2695,37	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20606,23	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4905,19	
14	Рентабельность				4152,06	
15	НДС				15734,73	
	ИТОГО:				119860,50	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.