

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	973,2 кв.м.	Количество квартир	18
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	155048,40	435,48	155483,88	14705,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	159686,78	435,48	160122,26	14546,37

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	157746,60

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15914,70	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Остекление окон	м2	4,5		2737,23	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		2257,18	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		758,86	
	Ремонт оконных откосов	проем	2		6382,58	
	Очистка подвалов от мусора	м3	11		3221,12	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19514,13	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		570,37	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		289,75	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		3074,51	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2431,08	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		262,51	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		99,05	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		1130,21	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		143,04	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1517,67	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2258,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		539,72	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		306,47	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1205,57	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		625,09	
	Обследование канализационного колодца	шт	12		1210,42	
	Ремонт вентиля	шт	2		422,15	
	Ревизия узла управления	узел	1		181,36	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2863,34	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5071,20	
	Дежурство электриков АДС				1189,61	
	Дежурство слесарей АДС				1626,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		109,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		1016,47	
	Дежурство водителей				1128,87	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	72,2304	в соотв.с утв.график	17626,82	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8796,01	
	Освещение МОП	кВт	3177		8265,57	
	Выкашивание газонов	м2	120		530,44	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17227,49	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4187,28	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	32011,74	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7420,63	
14	Рентабельность				6258,72	
15	НДС				23717,88	
	ИТОГО:				157746,60	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.