

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1962 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3195,4 кв.м. | Количество квартир | 78 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 573164,52 | 15844,96 | 589009,48 | 58465,08 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 577285,76 | 15844,96 | 593130,72 | 59005,14 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 586498,24 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 84475,35 | |
| | Ремонт металлических перил | пролет | 12 | | 1459,99 | |
| | Устранение доступа в безхозную квартиру | раз | 1 | | 579,25 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 30 | | 7148,39 | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 6 | | 861,02 | |
| | Обследование балкона | шт | 36 | | 2154,95 | |
| | Очистка козырьков от мусора | место | 1 | | 285,91 | |
| | Смена участка водосточной трубы | м | 48 | | 15269,08 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 2 | | 362,78 | |
| | Смена водосточной воронки ж/д | шт | 4 | | 2867,10 | |
| | Устройство водосточных труб | шт | 1 | | 5783,10 | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 2 | | 2209,93 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 2 | | 44569,18 | |
| | Ремонт люка выхода на кровлю | шт | 1 | | 422,99 | |
| | Осмотр кровли | осмотр | 1 | | 146,94 | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 354,74 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 62400,70 | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 572,43 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 1,5 | | 3043,65 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 3 | | 12012,98 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 4 | | 4210,40 | |
| | Слив и заполнение системы Ц.О | раз | 1 | | 165,43 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 291,61 | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 1002,37 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 8 | | 8139,39 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 2 | | 690,65 | |
| | Установка вводного автомата выключателя | шт | 4 | | 512,80 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 534,55 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 4 | | 807,98 | |
| | Ремонт ВРУ | раз | 1 | | 1571,89 | |
| | Установка эл. счетчика | шт | 1 | | 719,99 | |
| | Ревизия эл. щитов | раз | 1 | | 380,83 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 637,33 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 415,69 | |
| | Демонтаж регулировочного крана | шт | 2 | | 292,70 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 3 | | 231,55 | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 209,40 | |
| | Зачистка и изоляция контактов электропроводки | место | 1 | | 110,32 | |
| | Пуск отопления | узел | 3 | | 642,06 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 2 | | 264,83 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 1485,34 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 2 | | 510,76 | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 1 | | 2166,42 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 18 | | 3809,47 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 8 | | 2825,98 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 618,26 | |
| | Подготовка электропроводки МОП под учет | место | 1 | | 727,88 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 5 | | 315,45 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 6 | | 425,65 | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 2610,78 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 548,09 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 3 | | 573,47 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 5 | | 1597,20 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 722,14 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 12 | | 5837,55 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 165,43 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 17738,55 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 3906,08 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 5340,53 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 294,65 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 4 | | 656,88 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 1 | | 293,32 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 414,01 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 2 | | 1348,33 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 3 | | 503,46 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 438,94 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 532,65 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 302,83 | |
| | Дежурство водителей | | | | 3706,87 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 185,0904 | в соотв.с утв.график | 45168,29 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 15149,93 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 2 | | 249,31 | |
| | Освещение МОП | кВт | 5469 | | 14228,68 | |
| | распиловка веток | м3 | 1 | | 123,07 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 100 | | 548,87 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 294,8 | ежедневно | 46616,45 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 46851,21 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 15284,46 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 115689,51 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 23397,99 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 23876,92 | |
| 15 | НДС | | | | 89848,88 | |
| | ИТОГО: | | | | 586498,24 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.