

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 5  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2519,9 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	448791,84	1872,28	450664,12	43187,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	444250,08	1872,28	446122,36	42962,68

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	416166,03					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11394,61	
	Ремонт крыльца	шт	3		3481,14	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	1		252,44	
	Остекление окон	м2	2,6		1491,43	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		299,97	
	Ремонт цоколя	м2	122		4607,08	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		375,26	
	Ремонт дверей	шт	1		188,92	
	Навеска замка	шт	2		698,37	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	22963,02	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		532,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		664,25	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1503,60	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		330,81	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		4277,10	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		418,02	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		664,97	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		513,56	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		99,05	
	Врезка промывочных вентиляей	шт	2		1908,26	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		455,82	
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		525,01	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		265,94	
	Замена вводного вентиля	шт	1		530,69	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		431,85	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2181,21	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		687,84	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		123,68	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2054,24	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		614,36	
	Установка заглушек	шт	1		356,44	
	Ремонт вентиля	шт	1		286,19	
	Ревизия узла управления	узел	1		80,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2887,94	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		327,61	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11662,16	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				3080,39	
	Дежурство слесарей АДС				4211,63	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		499,35	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		148,69	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		279,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		87,86	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		133,27	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		245,49	
	Дежурство водителей				2923,23	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4735,94	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		91,53	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	6		2440,68	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		683,39	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	6		122,03	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	3		1398,31	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	171,7848	в соотв.с утв.график	41921,30	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	56067,68	
	Освещение МОП	кВт	5810		15115,81	
	Установка металлического ограждения	п.м.	70		35601,60	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	12		4725,84	
	Хлорирование подвала	м2	100		624,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	222	ежедневно	28965,77	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31689,04	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11973,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	90682,96	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17095,96	
14	Рентабельность				18268,72	
15	НДС				68745,40	
	ИТОГО:				416166,03	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.