

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пл. Пушкина, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2576,65 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	469027,92	2659,92	471687,84	41004,37
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	457296,63	2659,92	459956,55	39627,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	415268,43

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8105,20	
	Обследование балкона	шт	10		598,47	
	Остекление окон	м2	4,3		2194,24	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		604,38	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		189,07	
	Ремонт водостока	шт	2		632,25	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		386,04	
	Навеска замка	шт	2		620,55	
	Очистка подвалов от мусора	м3	9,5		2880,20	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	33474,54	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1763,57	
	Замена сбросника	шт	7		1583,87	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		3110,91	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		998,40	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1061,15	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		274,52	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	6		898,01	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1003,69	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		126,69	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,23	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		487,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		263,60	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		496,51	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		229,47	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	31		3754,20	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		857,79	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		599,01	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		339,40	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		522,16	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		5397,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		312,50	
	Прочистка дымоходов	место	1		1177,83	
	Ремонт вентиля	шт	3		1359,33	
	Ревизия узла управления	узел	1		563,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		4526,40	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1696,08	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	12227,41	
	Дежурство электриков АДС				3149,69	
	Дежурство слесарей АДС				4306,46	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		351,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		133,65	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		85,85	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		306,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		313,08	
	Установка заглушек	шт	1		453,53	
	Ремонт вентиля	шт	1		137,88	
	Дежурство водителей				2989,13	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	187,8228	в соотв.с утв.график	45835,33	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16470,87	
	Освещение МОП	кВт	6282		16343,86	
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
9	Уборка лестничных клеток	м2	251	ежедневно	39671,10	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41208,71	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12605,30	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	95220,32	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	19376,28	
14	Рентабельность				19120,98	
15	НДС				71952,39	
	ИТОГО:				415268,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.