

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пл. Пушкина, д. 2  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2389,7 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Водоснабжение(Водопровод), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	284680,59	1775,60	286456,19	34778,46
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	332436,81	1775,60	334212,41	36649,47

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	359076,68

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	46091,29	
	Опружинивание дверей	шт	2		592,13	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		1909,55	
	Остекление окон	м2	4		2003,80	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		446,71	
	Изготовление и установка дверей	шт	4		23724,47	
	Демонтаж металлической двери	шт	1		605,69	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		16017,43	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		466,55	
	Навеска замка	шт	1		324,96	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30583,90	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2682,68	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		4003,40	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		143,59	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4993,92	
	Устройство врезки под манометр	шт	4		1611,32	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		675,24	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		176,20	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		132,35	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	9		1049,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Замена вводного вентиля	шт	3		2169,27	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		331,90	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		496,51	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2027,85	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		414,34	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		509,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		131,25	
	Ремонт вентиля	шт	2		578,06	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		601,85	
	Ревизия узла управления	узел	1		161,16	
	Откачка воды бочкой	м3	21		1837,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3936,13	
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		1669,88	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10916,38	
	Дежурство электриков АДС				2921,26	
	Дежурство слесарей АДС				3993,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		144,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		292,75	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		191,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		599,76	
	Дежурство водителей				2772,16	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	232,0164	в соотв.с утв.график	56619,55	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10104,92	
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1257,25	
	Распиловка деревьев	дерево	6		1097,55	
	Освещение МОП	кВт	2024		5265,79	
	распиловка веток	м3	2,5		765,44	
	подсыпка песка	м3	2		305,11	
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		126,52	
	Выкашивание газонов	м2	230		1287,26	
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,2	ежедневно	33933,41	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35074,04	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7996,98	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	62863,31	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9660,16	
14	Рентабельность				11536,02	
15	НДС				43696,72	
	ИТОГО:				359076,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.