

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	397,7 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	50513,40	177,96	50691,36	5026,08
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	52227,56	177,96	52405,52	5221,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	106571,81

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29669,82	
	Ремонт бетонного пола	м2	4		2186,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19861,41	
	Ремонт дверей	шт	1		414,41	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16461,66	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2749,48	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1314,13	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4364,37	
	Уплотнение сгонов	шт	1		259,05	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		637,67	
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	3		1357,92	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		127,63	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		127,11	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1169,03	
	Ремонт групповых щитков	место	3		465,74	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		141,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		393,30	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1029,49	
	Ревизия узла управления	узел	1		143,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1676,07	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		287,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2190,05	
	Дежурство электриков АДС				486,15	
	Дежурство слесарей АДС				664,65	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		140,54	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		298,33	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		139,15	
	Дежурство водителей				461,23	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	872,88	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		406,78	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		466,10	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,9376	в соотв.с утв.график	7305,71	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6681,16	
	Уборка и погрузка веток	м3	4		690,06	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		253,03	
	Опиловка веток	дерево	1		258,94	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19668,65	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1330,87	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10461,79	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2155,22	
14	Рентабельность				2041,44	
15	НДС				7732,56	
	ИТОГО:				106571,81	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.