

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 14
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3127,1 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	508384,08	2323,48	510707,56	45376,38
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	506181,91	2323,48	508505,39	45025,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	526058,22					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55577,80	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		970,92	
	Установка аншлагов	шт	1		648,93	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		444,66	
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	4		11572,70	
	маслянная окраска поручня крыльца	шт	3		994,11	
	Ремонт цоколя	м2	90		12872,51	
	Очистка кровли от снега	м2	120		1073,20	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		22948,65	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		126,86	
	Ремонт дверей	шт	3		2104,13	
	Навеска замка	шт	4		1305,54	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		515,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	65064,48	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		532,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		3690,51	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		2136,30	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1764,17	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1106,81	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	3		468,56	
	Замена сбросника	шт	7		2822,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		6613,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		2364,59	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		262,51	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		888,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1202,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		544,60	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	23		3543,23	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		286,52	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		135,73	
	Врезка промывочных вентилях	шт	1		675,05	
	Пуск отопления	узел	3		324,14	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	13		429,12	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		131,25	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3240,67	
	Замена вводного вентиля	шт	3		4031,00	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3955,56	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		2110,50	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		663,82	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		4601,38	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		1859,24	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1719,99	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		701,65	
	Обследование канализационного колодца	шт	15		1203,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		298,39	
	Ремонт вентиля	шт	12		2111,50	
	Ревизия узла управления	узел	3		2367,97	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		4067,75	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2208,49	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18307,51	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		55,02	
	Восстановление труб канализации	место	5		1400,72	
	Дежурство электриков АДС				3822,63	
	Дежурство слесарей АДС				5226,37	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1152,72	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		342,34	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		184,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена водоразборного крана	шт	1		385,57	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		246,37	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		695,44	
	Смена стенного или потолочного патрона	шт	1		137,47	
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		300,44	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		144,80	
	Установка заглушек	шт	1		586,06	
	Дежурство водителей				3627,56	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	199,4652	в соотв.с утв.график	48676,81	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26986,99	
	Уборка и погрузка веток	м3	5		640,24	
	Распиловка деревьев	дерево	1		152,33	
	Освещение МОП	кВт	5812		15121,01	
	Установка детских качелей	шт	0,2		2430,65	
	Устройство помостов на затопленные участки	шт	6		250,85	
	распиловка веток	м3	1		504,17	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	12		4725,84	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		485,26	
	Выкашивание газонов	м2	350		810,81	
	Опиловка веток	дерево	2		562,88	
	Хлорирование подвала	м2	170		1150,41	
9	Уборка лестничных клеток	м2	312,4	ежедневно	37622,78	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38105,74	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13565,87	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	103627,43	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	19915,57	
14	Рентабельность				20702,72	
15	НДС				77904,52	
	ИТОГО:				526058,22	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.