

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	438,6 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	29269,20	196,20	29465,40	4457,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	29232,62	196,20	29428,82	4383,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	64062,81

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7880,36	
	Ремонт крыльца	шт	1		1246,50	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		6106,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1858,97	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		74,23	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		509,78	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		224,08	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		261,08	
	Ревизия узла управления	узел	1		143,63	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		287,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1863,87	
	Дежурство электриков АДС				536,12	
	Дежурство слесарей АДС				733,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		85,85	
	Дежурство водителей				508,83	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	37,0656	в соотв.с утв.график	9045,34	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6169,19	
	Уборка и погрузка веток	м3	4		690,06	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23090,88	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	739,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6519,40	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1210,68	
14	Рентабельность				1190,04	
15	НДС				4494,72	
	ИТОГО:				64062,81	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.