

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	372,75 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	49670,28	166,80	49837,08	3511,08
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	51718,22	166,80	51885,02	3826,68

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	78384,41					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10810,85	
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		2339,36	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Герметизация шиферной кровли	м2	4		967,62	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		7185,53	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6226,26	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1340,22	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2402,65	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		62,06	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		405,17	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		261,08	
	Ревизия узла управления	узел	1		143,63	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		940,59	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		287,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1889,10	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,06	
	Дежурство электриков АДС				455,66	
	Дежурство слесарей АДС				623,03	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		207,94	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство водителей				432,41	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,3632	в соотв.с утв.график	7653,72	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5987,15	
	Распиловка деревьев	дерево	2		508,02	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22031,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1247,38	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9805,35	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2191,93	
14	Рентабельность				2007,00	
15	НДС				7602,24	
	ИТОГО:				78384,41	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.