

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	645,8 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	105910,54	288,96	106199,50	9316,60
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	100602,01	288,96	100890,97	8649,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	126746,85

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12166,86	
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		1897,26	
	Установка аншлагов	шт	2		783,75	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		213,82	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		9157,04	
	Осмотр кровли	осмотр	1		114,99	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13828,71	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		303,83	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1834,75	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		3362,13	
	Замена сбросника	шт	1		600,76	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1254,90	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		132,89	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		775,89	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		256,56	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		702,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	1		339,95	
	Ревизия узла управления	узел	1		284,84	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		3330,08	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		284,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3820,58	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		59,49	
	Дежурство электриков АДС				789,41	
	Дежурство слесарей АДС				1079,28	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		290,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		563,59	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		289,63	
	Дежурство водителей				749,00	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	47,7576	в соотв.с утв.график	11654,48	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12380,45	
	Уборка и погрузка веток	м3	10,5		1405,74	
	Распиловка деревьев	дерево	1		690,06	
	Освещение МОП	кВт	3063		7968,98	
	Устройство помостов на затопленные участки	шт	5		250,85	
	распиловка веток	м3	3,5		1020,46	
	Опиловка веток	дерево	1		1044,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24464,55	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2778,63	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21243,10	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3934,71	
14	Рентабельность				4274,84	
15	НДС				16199,94	
	ИТОГО:				126746,85	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.