

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 374,08 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 49859,30 | 167,40 | 50026,70 | 3560,50 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 50280,15 | 167,40 | 50447,55 | 3625,34 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 76763,76 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 14761,25 | |
| | Установка аншлагов | шт | 1 | | 526,97 | |
| | Остекление окон | м2 | 3 | | 1424,56 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 2 | | 316,77 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 12238,22 | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 254,73 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 2843,85 | |
| | Слив и заполнение системы Ц.О | раз | 1 | | 165,43 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 582,85 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 140,74 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 74,24 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 85,84 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 541,29 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 261,08 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 429,16 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 143,63 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 132,32 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 287,27 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 1516,57 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 457,26 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 625,26 | |
| | Дежурство водителей | | | | 434,05 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 872,88 | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 1 | | 406,78 | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 1 | | 466,10 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 28,0368 | в соотв.с утв.график | 6841,82 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 5631,67 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| | подсыпка песка | м3 | 1 | | 152,54 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 21447,65 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 1251,83 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 9840,29 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 2110,05 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 2014,66 | |
| 15 | НДС | | | | 7631,24 | |
| | ИТОГО: | | | | 76763,76 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЗУ №8 _____ Федосеева Ю.А.