

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 7  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	637,04 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104861,76	285,00	105146,76	6708,71
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	96189,40	285,00	96474,40	6112,09

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	142060,91

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	40010,41	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		439,20	
	Опружинивание дверей	шт	1		159,52	
	Ремонт слухового окна	шт	2		129,40	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	2		20542,23	
	Установка аншлагов	шт	2		783,75	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		266,36	
	Установка конька	п.м.	2		1609,18	
	Ремонт цоколя	м2	45		13727,08	
	Герметизация шиферной кровли	м2	9		1433,59	
	Осмотр кровли	осмотр	1		57,50	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		375,68	
	Ремонт дверей	шт	1		486,92	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8955,00	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		1667,44	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1619,60	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,53	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		327,05	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		256,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		140,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		667,80	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		566,43	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		376,47	
	Ремонт вентиля	шт	1		412,88	
	Ревизия узла управления	узел	1		284,84	
	Откачка воды насосом	м3	21		1063,44	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		993,93	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		284,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3498,54	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		55,02	
	Дежурство электриков АДС				778,69	
	Дежурство слесарей АДС				1064,72	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		135,78	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		275,74	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		148,17	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		138,84	
	Ремонт вентиля	шт	1		162,52	
	Дежурство водителей				739,06	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1322,03	
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1322,03	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	40,986	в соотв.с утв.график	10001,94	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8027,19	
	Уборка и погрузка веток	м3	5,5		893,76	
	Распиловка деревьев	дерево	2		530,32	
	Освещение МОП	кВт	900		2341,50	
	Устройство помостов на затопленные участки	шт	2		250,85	
	распиловка веток	м3	9,5		2936,88	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	1		1073,88	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22797,61	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2740,94	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	20954,74	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3480,76	
14	Рентабельность				4232,46	
15	НДС				16039,29	
	ИТОГО:				142060,91	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.