

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 8  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	361,6 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	48155,88	161,76	48317,64	4479,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	48164,30	161,76	48326,06	4406,94

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	84217,28

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12893,85	
	Ремонт бетонного пола	м2	8		2034,25	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		159,97	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		10699,63	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12302,63	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		2104,25	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		437,71	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3281,51	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		827,04	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		165,43	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		460,51	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		388,77	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		1562,20	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		135,06	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		131,17	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		138,55	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		408,22	
	Ремонт вентиля	шт	2		322,51	
	Ревизия узла управления	узел	1		143,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		984,47	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		132,32	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		287,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1579,28	
	Дежурство электриков АДС				442,02	
	Дежурство слесарей АДС				604,43	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		113,42	
	Дежурство водителей				419,41	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	30,5316	в соотв.с утв.график	7450,69	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5479,13	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21532,90	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1210,06	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9512,24	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2007,98	
14	Рентабельность				1945,80	
15	НДС				7370,52	
	ИТОГО:				84217,28	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.