

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Лермонтова, д. 9
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	643,92 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	106015,08	288,12	106303,20	8630,28
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	118436,59	288,12	118724,71	9245,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	136891,32					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24102,87	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	6		2590,27	
	Установка аншлагов	шт	2		783,75	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		266,36	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		20197,96	
	Осмотр кровли	осмотр	1		57,50	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15563,47	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2958,92	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		156,60	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		921,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1258,43	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		284,05	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Подключение кабеля в ВРУ	раз	1		644,10	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		59,86	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Замена вводного вентиля	шт	2		802,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		312,50	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1532,17	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		452,68	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		667,80	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		268,69	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1534,56	
	Ревизия узла управления	узел	1		248,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2788,35	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		124,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3936,55	
	Дежурство электриков АДС				787,13	
	Дежурство слесарей АДС				1076,25	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		499,12	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		75,62	
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		330,09	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		421,35	
	Дежурство водителей				746,99	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	52,6284	в соотв.с утв.график	12843,22	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5684,70	
	Освещение МОП	кВт	2185		5684,70	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26417,25	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2770,52	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21181,09	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3896,97	
14	Рентабельность				4278,96	
15	НДС				16215,72	
	ИТОГО:				136891,32	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.