

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8406,9 кв.м.	Количество квартир	142
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2174319,81	21271,84	2195591,65	108088,58
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2186791,55	20369,74	2207161,29	107669,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2222670,88					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	131278,67	
	Установка проушин	шт	2		82,54	
	Ремонт межпанельных швов	м	469		111753,58	
	Отогрев водосточной трубы	шт	5		1111,53	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		1244,08	
	Установка аншлагов	шт	2		1196,68	
	Остекление окон	м2	3,3		1762,97	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		633,83	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		549,89	
	Очистка кровли от снега	м2	100		912,92	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	5		1037,34	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		4242,78	
	Подсыпка щебня под отмостку	м2	11		827,00	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		149,69	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1121,46	
	Ремонт дверей	шт	1		384,99	
	Навеска замка	шт	3		990,25	
	Очистка подвалов от мусора	м3	11,5		3277,14	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	123793,43	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		743,40	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9,5		6436,59	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1377,16	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	22		14374,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		6122,35	
	Восстановление труб канализации	место	4		330,81	
	Уплотнение сгонов	шт	1		306,47	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		10147,92	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	10		2639,81	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1571,01	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		509,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		405,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		680,58	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		169,75	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		111,56	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		478,59	
	Врезка промывочных вентилей	шт	3		1379,03	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		136,82	
	Пуск отопления	узел	4		429,16	
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		403,37	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	8		938,43	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		375,00	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		283,89	
	Замена вводного вентиля	шт	8		4717,33	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		7741,65	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1136,26	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		817,74	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	52		18791,68	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	14		3403,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	64		3532,61	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		287,27	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		248,69	
	Прочистка вентканалов	место	1		588,92	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		3500,86	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		634,20	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		83,41	
	Обследование канализационного колодца	шт	41		2992,18	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		220,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		480,97	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		678,81	
	Ремонт задвижек	шт	3		705,55	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		555,80	
	Ремонт вентиля	шт	25		5210,91	
	Ревизия узла управления	узел	4		4232,01	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3203,96	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		4477,73	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		291,44	
	Ревизия запорной арматуры	шт	59		4907,00	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40531,72	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,55	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		268,37	
	Дежурство электриков АДС				10276,66	
	Дежурство слесарей АДС				14050,67	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		512,99	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		926,62	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		400,59	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		139,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		146,86	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		381,23	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1148,51	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		778,05	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		132,82	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		590,79	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		129,95	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		136,16	
	Ремонт вентиля	шт	4		622,40	
	Дежурство водителей				9752,40	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	555433,51	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	28634,81		74499,34	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		480934,17	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9055,25	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		625,42	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	18		585,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	19		386,44	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		7457,63	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	555,8652	в соотв.с утв.график	135650,72	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	151828,68	
	Распиловка деревьев	дерево	1		634,16	
	Установка песочниц	шт	1		1251,86	
	Освещение МОП	кВт	37894,19		98590,03	
	Установка лавочек	шт	2		1599,71	
	Установка металлического ограждения	п.м.	34		4369,70	
	Дератизация	м2	941,5		3769,86	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		277,20	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,3		21175,09	
	Установка детской карусели	шт	1		16336,74	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		266,13	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	4		1182,46	
	Выкашивание газонов	м2	300		1476,98	
	Хлорирование подвала	м2	110		898,76	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	74282,08	
9	Уборка лестничных клеток	м2	757,2	ежедневно	73549,50	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	74695,90	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	40068,48	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	303380,45	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	85868,42	
14	Рентабельность				88333,30	
15	НДС				334920,77	
	ИТОГО:				2222670,88	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.