

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр.Красноармейский,д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	233417,04	1315,80	234732,84	19347,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	222455,59	1315,80	223771,39	19157,80

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	228767,93					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9304,21	
	Обследование балкона	шт	24		1436,34	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Остекление окон	м2	2		908,17	
	Демонтаж бетонных козырьков	шт	2		4442,58	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		266,97	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		156,05	
	Ремонт дверей	шт	1		415,62	
	Навеска замка	шт	1		310,61	
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		840,90	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35897,97	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		3823,72	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1838,87	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2460,06	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1786,98	
	Устройство врезки под манометр	шт	3		1898,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		245,28	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		145,92	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		132,83	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		677,30	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		1445,12	
	Пуск отопления	узел	1		135,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3300,51	
	Замена вводного вентиля	шт	5		3504,48	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2036,96	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		229,47	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		370,03	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		270,11	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1645,95	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		529,80	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		271,60	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1177,83	
	Ремонт задвижек	шт	1		448,51	
	Ремонт вентиля	шт	5		1187,86	
	Ревизия узла управления	узел	1		408,53	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		4926,42	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		830,96	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5756,37	
	Дежурство электриков АДС				1557,01	
	Дежурство слесарей АДС				2128,81	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		113,42	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		176,71	
	Ремонт вентиля	шт	1		302,83	
	Дежурство водителей				1477,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	95,9904	в соотв.с утв.график	23425,38	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	13857,56	
	Освещение МОП	кВт	3612		9397,26	
	Установка сплошного забора	м	4,7		3533,74	
	распиловка веток	м3	2		926,56	
9	Уборка лестничных клеток	м2	116,9	ежедневно	16068,95	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	16730,88	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6231,09	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	47069,88	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9103,50	
14	Рентабельность				9515,44	
15	НДС				35806,70	
	ИТОГО:				228767,93	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.