

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 10
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	45274,80	177,24	45452,04	5272,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	43703,43	177,24	43880,67	5181,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	74379,84

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1560,74	
	Установка аншлагов	шт	1		462,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		202,98	
	Герметизация шиферной кровли	м2	3		894,78	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10809,55	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,2		1205,56	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2338,67	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		109,60	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Замена вводного вентиля	шт	3		2185,68	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		368,08	
	Ремонт вентиля	шт	1		302,44	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3773,29	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		124,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2348,88	
	Дежурство электриков АДС				484,25	
	Дежурство слесарей АДС				661,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		743,15	
	Дежурство водителей				459,52	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,1048	в соотв.с утв.график	10031,08	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5857,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		378,56	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21537,20	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1325,53	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10419,78	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1725,55	
14	Рентабельность				1830,48	
15	НДС				6933,36	
	ИТОГО:				74379,84	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.