

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1982 | Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 968,8 кв.м. | Количество квартир | 24 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 159403,44 | 433,44 | 159836,88 | 13774,32 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 158511,69 | 433,44 | 158945,13 | 14279,94 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 179832,17 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 9343,82 | |
| | Обследование балкона | шт | 16 | | 957,56 | |
| | Установка аншлагов | шт | 1 | | 525,32 | |
| | Остекление окон | м2 | 1,6 | | 885,69 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 2 | | 266,36 | |
| | Смена водосточной воронки ж/д | шт | 1 | | 1831,50 | |
| | Осмотр водостока | осмотр | 1 | | 249,31 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 10 | | 1504,79 | |
| | Ремонт водостока | шт | 1 | | 2864,66 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 1 | | 258,63 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 25886,07 | |
| | Устранение течи радиатора со снятием сгона | раз | 1 | | 798,92 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 0,5 | | 492,88 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 582,08 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 170,24 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 6 | | 5261,80 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 2 | | 990,94 | |
| | Устройство врезки под манометр | шт | 4 | | 1968,29 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 3 | | 696,69 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 139,00 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 71,83 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 85,84 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 27 | | 2237,24 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 657,04 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 289,75 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 103,71 | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 1177,83 | |
| | Прочистка дымоходов | место | 1 | | 522,18 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 429,47 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 396,90 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 12 | | 8226,49 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 156,05 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 2 | | 430,90 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 4596,44 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 1184,24 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1619,21 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 76,87 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 451,83 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 140,39 | |
| | Дежурство водителей | | | | 1123,90 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 75,5568 | в соотв.с утв.график | 18438,25 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 27180,14 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 10 | | 714,77 | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 2 | | 581,19 | |
| | Освещение МОП | кВт | 9804 | | 25507,01 | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 20 | | 281,81 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 20 | | 95,36 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 21016,35 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 4168,36 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 31867,13 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 6519,85 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 6433,92 | |
| 15 | НДС | | | | 24381,84 | |
| | ИТОГО: | | | | 179832,17 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.