

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378,3 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	61201,56	169,20	61370,76	6078,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	64358,81	169,20	64528,01	6118,05

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	96061,42

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9575,50	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Установка аншлагов	шт	1		462,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		202,98	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		8670,15	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14048,20	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		151,93	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1114,43	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		4106,09	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		995,36	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		718,64	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		108,71	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,5		544,07	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		675,33	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		256,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		255,48	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ремонт вентиля	шт	3		580,74	
	Ревизия узла управления	узел	1		362,73	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1816,50	
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1632,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2741,04	
	Дежурство электриков АДС				462,38	
	Дежурство слесарей АДС				632,35	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		635,68	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		277,09	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Дежурство водителей				438,89	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,0552	в соотв.с утв.график	10262,98	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6433,75	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		189,29	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	2,5		765,33	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24455,01	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1627,67	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12443,66	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1709,41	
14	Рентабельность				2470,32	
15	НДС				9361,68	
	ИТОГО:				96061,42	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.