

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,67 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	50749,20	176,64	50925,84	4054,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	55449,25	176,64	55625,89	5167,47

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	105827,86

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	30350,19	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		159,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Герметизация шиферной кровли	м2	7		1906,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		20420,21	
	Осмотр кровли	осмотр	2		306,81	
	Ремонт дверей	шт	2		556,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	13250,03	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		4907,53	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2988,42	
	Уплотнение сгонов	шт	1		302,44	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		109,60	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		534,10	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	11		153,36	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		88,37	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Откачка воды насосом	м3	18		1668,71	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1633,22	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		258,50	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1872,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство электриков АДС				482,43	
	Дежурство слесарей АДС				659,60	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		132,16	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		140,39	
	Дежурство водителей				457,81	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,016	в соотв.с утв.график	9277,26	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6011,19	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Вырубка кустарника	м2	350		532,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20938,86	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1320,74	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10382,19	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1673,57	
14	Рентабельность				2050,92	
15	НДС				7768,32	
	ИТОГО:				105827,86	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.