

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,23 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	45045,04	176,40	45221,44	1686,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	61317,82	176,40	61494,22	1840,37

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	102050,95

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	28439,41	
	Ремонт слухового окна	шт	2		377,37	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		996,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		25956,66	
	Осмотр кровли	осмотр	2		182,16	
	Навеска замка	шт	1		369,05	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14723,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		3264,35	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2095,24	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		842,22	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		109,60	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		2242,97	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		437,78	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1178,51	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		534,61	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1096,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		678,35	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		441,69	
	Ремонт вентиля	шт	1		339,95	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		891,38	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		258,50	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1751,45	
	Дежурство электриков АДС				481,92	
	Дежурство слесарей АДС				658,86	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		153,35	
	Дежурство водителей				457,32	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	813,56	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		813,56	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	40,5108	в соотв.с утв.график	9886,03	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3141,55	
	Освещение МОП	кВт	1003		2609,49	
	Вырубка кустарника	м2	320		532,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20938,86	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1319,26	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10370,24	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1948,10	
14	Рентабельность				1821,10	
15	НДС				6898,18	
	ИТОГО:				102050,95	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.