

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 8а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1955 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 406,95 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 52747,77 | 182,04 | 52929,81 | 5825,02 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 55541,36 | 182,04 | 55723,40 | 6374,82 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 81122,52 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 13541,29 | |
| | Остекление окон | м2 | 3 | | 1424,56 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 1 | | 159,97 | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 20 | | 2257,18 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 9354,89 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 1 | | 344,69 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 5925,60 | |
| | Планный осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 109,60 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 81,03 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 488,30 | |
| | Изготовление и устройство электродов заземления | шт | 2 | | 3933,43 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | | 239,68 | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 441,69 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 124,26 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 124,85 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 6 | | 382,76 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 1874,24 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 497,51 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 680,05 | |
| | Осмотр стояка канализации | осмотр | 1 | | 224,65 | |
| | Дежурство водителей | | | | 472,03 | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 813,56 | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 2 | | 813,56 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 34,2144 | в соотв.с утв.график | 8349,23 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 5821,13 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Хлорирование подвала | м2 | 50 | | 342,00 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 20938,84 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 1361,82 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 10705,10 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1586,19 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 2131,53 | |
| 15 | НДС | | | | 8073,99 | |
| | ИТОГО: | | | | 81122,52 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.