

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 9
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,97 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	50710,68	179,88	50890,56	6665,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	52125,57	179,88	52305,45	6750,15

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	89334,55					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6998,85	
	Установка аншлагов	шт	1		462,98	
	Очистка кровли от снега	м2	5		752,38	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		5783,49	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15587,35	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		5445,41	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	6		2314,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		62,06	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		109,60	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		71,83	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	3		930,27	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Прорезка отверстия в перекрытии с оследующей заделкой	шт	1		350,79	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		611,02	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ремонт вентиля	шт	3		810,04	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3701,74	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		555,16	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2200,41	
	Дежурство электриков АДС				491,34	
	Дежурство слесарей АДС				671,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		439,95	
	Осмотр аварийных деревьев	осмотр	1		131,08	
	Дежурство водителей				466,21	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,0852	в соотв.с утв.график	9538,14	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9833,67	
	Уборка и погрузка веток	м3	7		1506,57	
	Распиловка деревьев	дерево	1		632,47	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Опиловка веток	дерево	6		2215,50	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21150,65	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1345,15	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10574,20	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2293,73	
14	Рентабельность				2049,48	
15	НДС				7762,92	
	ИТОГО:				89334,55	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.