

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Урицкого, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	440,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	33806,04	196,92	34002,96	7227,84
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	36515,44	196,92	36712,36	7552,87

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	80728,32

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5684,32	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	6		616,69	
	Ремонт слухового окна	шт	3		533,48	
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	2		738,36	
	Остекление окон	м2	2		818,99	
	Герметизация шиферной кровли	м2	7		1132,82	
	Очистка кровли от снега	м2	30		538,59	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		341,39	
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		499,78	
	Ремонт дверей	шт	1		464,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	21781,99	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	10		1769,39	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	3		505,45	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		159,07	
	Установка светильников	шт	2		749,48	
	Восстановление оголовков дымоходных труб	м3	1		2552,12	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		203,89	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		437,16	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		429,16	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	45		6944,09	
	Ремонт групповых щитков	место	2		3984,23	
	Ремонт щитовой	шт	1		2612,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		221,93	
	Ремонт задвижек	шт	2		277,63	
	Ревизия узла управления	узел	1		136,06	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		588,91	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2325,28	
	Дежурство электриков АДС				537,93	
	Дежурство слесарей АДС				735,63	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		147,32	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		171,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		222,24	
	Дежурство водителей				510,49	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	813,56	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		813,56	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	28,7496	в соотв.с утв.график	7015,90	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7972,59	
	Распиловка деревьев	дерево	6		954,60	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	0,5		214,50	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,5		536,94	
	Выкашивание газонов	м2	140		787,42	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19668,65	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	741,89	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6541,68	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1622,30	
14	Рентабельность				1373,28	
15	НДС				5186,88	
	ИТОГО:				80728,32	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.