

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	404,48 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	64692,36	180,96	64873,32	7610,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	64077,07	180,96	64258,03	7531,24

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	92586,67					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13458,87	
	Восстановление перегородки	шт	1		1565,97	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	4		2418,67	
	Очистка кровли от снега	м2	20		1003,41	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		8053,34	
	Навеска замка	шт	1		417,48	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12340,93	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	24		2012,77	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		490,58	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1031,04	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		262,32	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	39		4255,34	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		699,40	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		676,09	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		249,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		716,14	
	Ревизия узла управления	узел	1		142,42	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		972,98	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		284,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1639,69	
	Дежурство электриков АДС				494,45	
	Дежурство слесарей АДС				676,06	
	Дежурство водителей				469,18	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	27,2052	в соотв.с утв.график	6639,05	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3317,74	
	Освещение МОП	кВт	1147		2984,14	
	Побелка стволов деревьев	дерево	6		333,60	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24976,59	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1740,33	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13304,61	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2661,62	
14	Рентабельность				2611,32	
15	НДС				9895,92	
	ИТОГО:				92586,67	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.