

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	375,5 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	58503,48	168,00	58671,48	4832,64
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	51168,42	168,00	51336,42	4452,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	95026,49					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11337,92	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	1		10254,87	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15435,00	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8,5		5021,99	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		2581,18	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2980,92	
	Уплотнение сгонов	шт	1		187,57	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,74	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,53	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		752,88	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		548,42	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		21,45	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		155,54	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ремонт вентиля	шт	2		660,63	
	Ревизия узла управления	узел	1		248,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1563,87	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		124,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2286,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		488,10	
	Дежурство электриков АДС				459,05	
	Дежурство слесарей АДС				627,70	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		275,74	
	Дежурство водителей				435,61	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	36,9468	в соотв.с утв.график	9016,37	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6793,42	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		302,87	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	2,5		1011,42	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22275,66	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1615,62	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12351,46	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1671,08	
14	Рентабельность				2361,72	
15	НДС				8949,84	
	ИТОГО:				95026,49	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.