

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. д. 6  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63110,04	173,16	63283,20	6684,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	66951,47	173,16	67124,63	7157,74

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	113711,27					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14658,99	
	Ремонт бетонного пола	м2	1		2877,32	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	1		701,55	
	Обследование балкона	шт	4		239,39	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Устройство дощатых полов	м2	14,5		9997,07	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25564,78	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		7196,91	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		3435,12	
	Уплотнение сгонов	шт	1		338,17	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		4175,02	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		361,07	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		380,83	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		278,67	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		127,63	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		59,86	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		165,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2252,04	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		128,28	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		205,60	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1721,10	
	Ремонт вентиля	шт	8		1380,72	
	Ревизия узла управления	узел	1		124,26	
	Откачка воды бочкой	м3	14,5		748,34	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		2013,14	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		248,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4422,91	
	Дежурство электриков АДС				473,17	
	Дежурство слесарей АДС				646,85	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		275,74	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		319,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		345,64	
	Откачка воды бочкой	м3	14		1913,37	
	Дежурство водителей				448,88	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,8476	в соотв.с утв.график	9480,04	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7191,91	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		189,29	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	4,5		1523,49	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22282,68	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1665,11	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12729,66	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2582,23	
14	Рентабельность				2547,36	
15	НДС				9653,40	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>113711,27</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.