

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3163,7 кв.м.	Количество квартир	70
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	577924,47	2350,72	580275,19	49218,26
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	569826,02	2350,72	572176,74	49391,85

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	533119,55

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38919,79	
	Ремонт входной двери	шт	2		2548,74	
	Ремонт мягкой кровли	м2	10		2826,04	
	Обследование балкона	шт	8		478,78	
	Ремонт лестницы в подвал	шт	1		2235,61	
	Установка аншлагов	шт	1		525,32	
	Остекление окон	м2	8		4125,95	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		443,79	
	Ремонт цоколя	м2	14		17537,91	
	Очистка кровли от снега	м2	342,5		5589,50	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		195,14	
	Устройство цементной стяжки	м2	1,5		768,35	
	Ремонт дверей	шт	3		1002,53	
	Навеска замка	шт	2		642,13	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53633,03	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1521,25	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		3241,78	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1061,82	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		4311,84	
	Уплотнение сгонов	шт	1		282,31	
	Замена сбросника	шт	5		1606,99	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4556,09	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	16		5034,91	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1610,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		1365,30	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		562,34	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		127,63	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		59,86	
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1581,77	
	Пуск отопления	узел	1		81,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		143,04	
	Замена вводного вентиля	шт	5		3980,70	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4488,92	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		996,82	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		296,49	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		923,52	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		220,85	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		2425,43	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		740,30	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		287,27	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		2355,68	
	Ремонт вентиля	шт	6		1326,15	
	Ревизия узла управления	узел	1		448,22	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		7086,79	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		907,42	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17493,31	
	Дежурство электриков АДС				3867,36	
	Дежурство слесарей АДС				5287,57	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		472,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		358,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		238,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		144,54	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		207,29	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		63,41	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		141,69	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		132,82	
	Смена водоразборного крана	шт	1		392,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		814,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		533,22	
	Установка заглушек	шт	1		381,32	
	Ремонт вентиля	шт	3		636,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		151,27	
	Дежурство водителей				3670,05	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	210,5136	в соотв.с утв.график	51372,58	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16865,41	
	Освещение МОП	кВт	5137		13364,84	
	Установка лавочек	шт	1		1069,92	
	Установка детских качелей	шт	0,2		2430,65	
9	Уборка лестничных клеток	м2		ежедневно	44399,77	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45782,61	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15477,20	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	116914,95	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	20221,51	
14	Рентабельность				23522,82	
15	НДС				88516,57	
	ИТОГО:				533119,55	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.