

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1312,9 кв.м.	Количество квартир	33
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	239992,44	975,48	240967,92	24992,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	236689,62	975,48	237665,10	24586,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	268796,67

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3700,60	
	Обследование балкона	шт	24		1436,34	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		229,97	
	Маслянная окраска цоколя	м2	5		879,85	
	Ремонт цоколя	м2	3,5		1154,44	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	79108,23	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1504,24	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8,5		7846,78	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		5138,15	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2481,33	
	Уплотнение сгонов	шт	1		133,56	
	Замена сбросника	шт	7		3994,62	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		5439,52	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1857,36	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		286,07	
	Устройство врезки под манометр	шт	4		2137,55	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		785,07	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		282,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		312,50	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	5		965,91	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия электропроводки	осмотр	12		149,40	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		2127,37	
	Замена автомата выключателя	шт	2		546,38	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2595,91	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	19		6766,69	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		970,35	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		3067,19	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		374,01	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		329,86	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		716,62	
	Обследование канализационного колодца	шт	17		1882,27	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		443,83	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		2364,80	
	Установка заглушек	шт	1		291,86	
	Ремонт вентиля	шт	9		2227,09	
	Ревизия узла управления	узел	1		1747,35	
	Откачка воды насосом	м3	165		7984,04	
	Откачка воды бочкой	м3	228		5830,37	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		3034,16	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		156,05	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2112,66	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7309,27	
	Дежурство электриков АДС				1604,92	
	Дежурство слесарей АДС				2194,36	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		400,17	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		264,79	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		264,79	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		513,87	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		252,05	
	Ремонт вентиля	шт	1		291,28	
	Дежурство водителей				1523,04	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2559,32	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	4		1627,12	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		932,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,9732	в соотв.с утв.график	17075,89	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	10767,42	
	Распиловка деревьев	дерево	1		376,27	
	Освещение МОП	кВт	2914		7581,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		443,00	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	18		1364,14	
	Выкашивание газонов	м2	170		743,59	
	Опиловка веток	дерево	1		259,12	
9	Уборка лестничных клеток	м2	164,4	ежедневно	17981,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20320,74	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6422,85	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	48518,26	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8506,69	
14	Рентабельность				9768,20	
15	НДС				36757,84	
	ИТОГО:				268796,67	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.