

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 439,1 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 31731,24 | 196,44 | 31927,68 | 2220,72 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 30684,83 | 196,44 | 30881,27 | 2215,25 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 72759,02 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 9410,27 | |
| | Ремонт входной двери | шт | 1 | | 1420,75 | |
| | Ремонт слухового окна | шт | 2 | | 501,87 | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 1 | | 7000,00 | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 1 | | 487,65 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 3333,48 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 509,10 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 245,14 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 139,00 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 671,87 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 57,22 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 347,63 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 273,06 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 130,53 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 129,24 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 124,85 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 10 | | 705,84 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 1780,06 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 536,67 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 733,95 | |
| | Дежурство водителей | | | | 509,44 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 813,56 | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 2 | | 813,56 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 49,5396 | в соотв.с утв.график | 12089,39 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 6011,19 | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 2 | | 532,06 | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 5479,13 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 24669,41 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 740,20 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 6527,00 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1224,74 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 1289,40 | |
| 15 | НДС | | | | 4870,32 | |
| | ИТОГО: | | | | 72759,02 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.