

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	437,7 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	32675,76	195,84	32871,60	4302,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	25507,17	195,84	25703,01	1978,30

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	80329,37

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22848,74	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		14000,00	
	Ремонт цоколя	м2	195		8848,74	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3878,13	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		337,62	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		768,22	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		506,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		220,64	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		429,16	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		409,84	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		130,53	
	Ревизия узла управления	узел	1		362,73	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		124,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		363,28	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1902,19	
	Дежурство электриков АДС				535,05	
	Дежурство слесарей АДС				731,62	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		127,78	
	Дежурство водителей				507,74	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,114	в соотв.с утв.график	11741,38	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6040,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		126,52	
	Выкашивание газонов	м2	70		434,49	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19668,65	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	737,85	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6505,68	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	664,77	
14	Рентабельность				1327,54	
15	НДС				5014,30	
	ИТОГО:				80329,37	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.